



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/17-01/48

URBROJ: 2167/01-09/01-17-2

Poreč - Parenzo, 20. prosinca 2017.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti KLASA: 944-13/17-01/02 URBROJ: 2167/01-02/06-17-10 od 19.12.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o poništenju Natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Privitak:

-Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo, _____.2017.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

ODLUKU

o poništenju Natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo

Članak 1.

Poništava se Natječaj za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo koji je bio otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 15.09.2017. godine do 09.11.2017. godine.

Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo sa nadležnim gradskim upravnim tijelima za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dean Pauletić**

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo br.7/09“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno prethodno Prijedlog akta mora odobriti gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Radi realizacije razvojnih projekata Grada Poreča – Parenzo pristupilo se raspisivanju Natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo te je Natječaj za podnošenje pisanih ponuda bio otvoren od 15.09.2017. godine do 09.11.2017. godine do 12:00 sati.

Do dana 09.11.2017. godine do 12:00 u pisarnici Grada Poreča – Parenzo zaprimljene su dvije zatvorene pismene ponude po Natječaju za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo.

Dana 10. studenog 2017. godine pristupilo se otvaranju pravovremeno pristiglih pisanih ponuda po Natječaju za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo te je Zaključkom Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti Klasa: 944-13/17-01/02 Urbroj: 2167/01-02/06-17-7 od 10. studenog 2017. godine ponuda društva VIKING MRAK d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26, OIB:17108583363, za kupnju k.č. 626/1 k.o. Poreč, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 26.250.002,00 kuna utvrđena kao najpovoljnija i u skladu sa uvjetima natječaja.

Od strane Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča – Parenzo je nakon zaključene sjednici o otvaranju pismenih ponuda, održane 10.11.2017. godine, službenom odvjetničkom uredu Grada Poreča – Parenzo proslijeđena relevantna dokumentacija nužna za pripremu prijedloga ugovora o kupoprodaji koji bi se zajedno sa prijedlogom odluke o odabiru uputio gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje. U tijeku pripreme zatražene dokumentacije Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom obaviješten je od strane službenog odvjetničkog ureda Grada Poreča – Parenzo da bankovna garancija društva VIKING MRAK d.o.o. nije sukladna uvjetima natječaja te da se slijedom toga nameće pitanje valjanosti dostavljene ponude.

O gornjim saznanjima su od strane Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča – Parenzo obaviještena sva relevantna tijela u postupku provedbe Natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo.

Potom je na poziv predsjednika Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti sazvana i održana sjednica navedene Komisije koja je započeta u 15:30 sati dana 13.12.2017. godine te prekinuta u 17:25 sati istoga dana. Po pozivu predsjednika Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, a sukladno zaključku sa prekinute sjednice, prekinuta sjednica nastavljena je 19.12.2017. godine u 14:00 sati te je dovršena istoga dana u 15:00 sati.

Tijekom gore navedenih sjednica Komisije od strane predsjednika Komisije izloženo je mišljenje odvjetničkog ureda Nele Troskot Blečić prema kojemu smatra da je bankovna garancija društva VIKING MRAK d.o.o. u skladu s uvjetima natječaja te je predloženo da se društvo VIKING MRAK utvrdi kao najpovoljniji ponuditelj kao što je to utvrđeno

zaključkom Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti klasa: 944-13/17-01/02 urbroj: 2167/01-02/06-17-7 od 10.11.2017. godine na otvaranju ponuda.

Dalje se tijekom gore navedenih sjednica u raspravu uključio član Komisije Đani Šergo koji, nakon obrazlaganja i viđenja stvari, predlaže poništenje natječaja i ponovno raspisivanje natječaja sa novoutvrđenom početnom cijenom.

U raspravu se uključuju i ostali članovi Komisije, Mirzet Hasanagić, Alfredo Mendiković i Antun Tomičić, koji nakon dobivanja odgovora od strane odvjetnika Grada Poreča – Parenzo na njihova postavljena pitanja u svezi posljedica za Grad Poreč - Parenzo u slučaju odabira društva VIKING MRAK d.o.o. kao najpovoljnijeg ponuditelja ili u slučaju poništenja natječaja, predlažu poništenje natječaja.

Nakon provedene rasprave proizašla su dva prijedloga zaključka o okončanju natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ koje se nalazi na k.č. 626/1 k.o. Poreč:

1. Stavljanje van snage Zaključak klasa: 944-13/17-01/02 Urbroj: 2167/01-02/06-17-7 od 10. studenog 2017. godine Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti te poništenje natječaja;
2. Odabir društva VIKING MRAK d.o.o. kao najpovoljnijeg ponuditelja te potvrda zaključka klasa: 944-13/17-01/02 Urbroj: 2167/01-02/06-17-7 od 10. studenog 2017. godine Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti te poništenje natječaja.

Po provedenom glasanju Komisija za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti donijela je sljedeći zaključak:

1. *Stavlja se van snage Zaključak klasa: 944-13/17-01/02 Urbroj: 2167/01-02/06-17-7 od 10. studenog 2017. godine Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti.*
2. *Predlaže se Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo donošenje odluke o poništenju natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč koji je bio otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 15.09.2017. godine do 09.11.2017. godine do 12:00 sati.*
3. *Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ovog Zaključka.*

Slijedom svega gore navedenog predlaže se donošenje Odluke poništenju Natječaja za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo koji je bio otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 15.09.2017. godine do 09.11.2017. godine do 12:00 sati. Navedeni zapisnici komisija prilažu se kao sastavni dio ovog prijedloga.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže poništava se Natječaj za prodaju projekta „Staro nogometno igralište“ u Poreču na k.č. 626/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo koji je bio otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 15.09.2017. godine do 09.11.2017. godine do 12:00 sati.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.